

Załącznik nr 12 do SIWZ zamierzenia pod nazwą „projekt budowlany i wykonawczy z analizą stanu istniejącego, i rozwiązaniem systemowym dotyczącym likwidacji nieuszczelności tarasów i dylatacji, budynku przy ul. balickiej 14B” w Krakowie, dane techniczne obiektu

Zespół mieszkaniowy z garażami wbudowanymi, ul. Balicka 14b, 30-149 Kraków

Dane ogólne:

Obiekt: Zespół mieszkaniowy z garażami wbudowanymi

Adres: ul. Balicka 14b, 30-149 Kraków

Podstawowe dane techniczne:

Powierzchnia terenu inwestycji: 7 850 m²

Powierzchnia zabudowy: Pz = 3 150 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji naziemnych liczone po zewnętrznym obrysie muru: 14 665 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań: 8 354,1 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego: 138,0 m²

Kubatura:

Część mieszkalna: 35 510 m³

Przyziemie: 9 993 m³

Piwnice: 8 990 m³

Kubatura całkowita: 54 493 m³

Ilość mieszkań 158 szt.

Charakterystyka projektu:

Przedmiotem opracowania jest zespół mieszkaniowy z garażami wbudowanymi oraz agencją bankową. Układ brył w kształcie litery „U” o zróżnicowanej wysokości (od 9 do 5 kondygnacji), otwiera się na południe. Wewnętrzny dziedziniec tworzą dwa tarasy przecięte ciągiem pieszo-jezdnym (będącym drogą pożarową). Pod tarasami znajdują się dwa dwupoziomowe garaże zbiorcze.

Wejścia do klatek schodowych rozmieszczone są od strony zewnętrznej założenia. Od północy usytuowana jest część dziewięciokondygnacyjna z dwoma pionami windowymi. Powyżej czwartej kondygnacji oba piony są połączone korytarzami. W częściach niższych, na ich najwyższych kondygnacjach, mieszczą się mieszkania dwupoziomowe. Od południa, w części zachodniej, mieści się agencja bankowa. Budynek przykryty jest stropodachami płaskimi.

koniec